Charmante Balkonwohnung in Castrop-Rauxel Schwerin





Bewertung: Noch nicht bewertet
Preis

Stellen Sie eine Frage zu diesem Produkt

Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt im ersten Obergeschoss einer sehr gepflegten und überschaubaren Wohnanlage, welche 1983 auf einem schönen Süd Grundstück errichtet worden ist. Sie liegt an einer sehr ruhigen und grünen Seitenstraße, in einer beschaulichen und gewachsenen Umgebung. Die Wohnung verfügt über eine gesamte Wohnfläche von beachtlichen 83 m². Das Raumprogramm beinhaltet ein großes Wohnzimmer mit direktem Zugang auf einen riesigen und teilüberdachten Südbalkon, ein Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer, eine sehr geräumige Wohn-/

Essküche, ein Gäste-WC sowie ein zeitlos gefliestes Tageslichtbad mit u.a, einer Duschwanne. Selbstverständlich gehören ein Trockenraum, eine allgemeinnutzbare Waschküche, eine abschließbare Garage vor dem Hause, auch zu dieser reizvollen Eigentumswohnung dazu. Die Wohneigentümergemeinschaft wird professionell betreut. So werden z. B. auch stets Rücklagen von den Eigentümern gebildet. Fazit: Eine tolle Wohnung in begehrter und gesuchter Lage, ideal für 1-3 Personen.

Lage

Castrop-Rauxel ist eine große und kreisangehörige Stadt im Kreis Recklinghausen im Regierungsbezirk Münster NRW. Schwerin ist einer der Ortsteile von Castrop-Rauxel. Die Autobahnanbindungen der A2, A42, und A45 sind in nur wenigen Minuten mit dem PKW erreichbar. Auch der ÖPNV ist gut strukturiert, denn es gibt insgesamt 17 Buslinien und die S-Bahn S2, welche die Ortschaften, den Stadtkern von Castrop- Rauxel sowie sämtliche Nachbarstädte miteinander verbinden. Der Stadtkern liegt 2,3 Kilometer von dem Ort Schwerin entfernt. Hier sind sämtliche Dinge des täglichen Bedarfs zu finden. Castrop-Rauxel verfügt über diverse Kindergärten, 2 Realschulen sowie 2 Gymnasien, welche ebenfalls zügig mit dem ÖPNV angefahren werden können. Für die Erholung in der Natur sorgen u.a. die umliegenden Naturschutzgebiete, die liebevoll gestalteten Naturparks sowie der Golfplatz.

Kontakt

Schimbke Immobilien Beratung und Verkauf
Herr Ulrich Schimbke
Kantorie 48
45134 Essen
+49 201 8439708
+49 172 4394385
info@schimbke-immobilien.de

Objektangaben

Objekt-ID: 1191

Ort: 44577 Castrop-Rauxel

Baujahr: 1983

Bezug: nach Vereinbarung

Geschoss: 1. OG

Wohnfläche: ca. 88,00 m²

Zimmer: 3

Kaufpreis: 183.000,00 €

Hausgeld: 230,00 €

Garage: Ja

Stellplätze: 1

Kaufpreis Garage/Stellplatz: 10.000,00 €

Ausstattung

Ausstattung: Sonnenbalkon 2003 teilüberdacht mit Kunststofffensterfront Gäste-WC Tageslichtbad Zimmertüren aus Eschenholz Gaszentralheizung Kunststoff-Iso-Fenster Rollläden allgem. Waschküche zwei Trockenräume Garage Spielplatz vor dem Haus Energieausweis wird erstellt. u.v.m.

Energieträger: Gas

Heizungsart: Zentralheizung

Energie / Versorgung:
Energieausweistyp: k.A.

Hinweise: Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme und laden Sie herzlich zu einem individuellen Besichtigungstermin ein.
Hinweis: Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber übermittelt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Zwischenverkauf bleibt vorbehalten. Gerne verkaufen wir auch Ihre Immobilie. Wir Beraten Sie kostenlos und unverbindlich.

Käuferprovision: Bei Abschluss eines notariellen Kaufvertrages ist vom Käufer eine Provision in Höhe von 3,57% des Kaufpreises inkl. der MwSt. zu entrichten.